

Sybrand Schrale
Ondernemer

Intermediair
tussen

Ondernemers en
Initiatiefnemers

Mijn rol in het proces:

**Haalbaarheidsonderzo
ek
van de pilot**

Hoe:

- **Onderzoek naar 2 locaties binnen pilotgebied**
- **Met de beste locatie gaan we verder**

Waarom 2 locaties:



**Sommige ondernemers
willen de hoofdprijs!!**

Aanpak: Risico analyse

Samen met ondernemers
het verschil in risico's
bepalen tussen **meedoen**
en **niet meedoen**

De eerste gesprekken zijn cruciaal voor het succes van het project

- Geef de ondernemer ook de **tijd**
 - De projectgroep is er al maanden mee bezig
 - de ondernemer nog geen minuut
- Geef de ondernemer het gevoel dat hij nog **mee kan beslissen**
- Zoek uit wie zijn **beïnvloeders** zijn en indien mogelijk informeer deze
- Organiseer na de eerste gesprekken een **bijeenkomst met de overige potentiële deelnemers** (via de bedrijvenvereniging)
- Maak een afspraak voor een **tweede gesprek** samen met bijvoorbeeld de accountant
- Probeer iets **wisselgeld** te hebben. (bijvoorbeeld aanpassing bestemmingsplan)
- Bereid u goed voor op het gesprek, ieder gesprek is anders

Wat kom je tegen

- **“Oud zeer” richting overheid**
- **Argwaan**
- **Emoties**

- **Einzelgängers**
- **Gebrek aan realiteitszin**
- **Overvragers**

- **Balansproblemen (te hoge waarde in de boeken)**
- **Te hoge hypotheek**
- **Zeer slecht draaiende ondernemingen**

Rationeel zeggen ze **ja**,
emotioneel doen ze **nee!**

**Tracht de oorzaak te
vinden van het niet mee
kunnen doen,
misschien willen ze wel**

Stellingen

- 1. Bestaande bedrijventerreinen krijgen onvoldoende (politieke) aandacht**
- 3. Verzakelijking eist betrokkenheid en politieke aandacht**
- 5. Tweeslachtigheid in beleid
Bedrijventerreinen; wel de lusten en niet de lasten**
- 4. Iedere gemeente krijgt de bedrijventerreinen die haar toekomen, ieder bedrijventerrein weer zijn ondernemers**

Stelling 1

Bestaande bedrijventerreinen krijgen onvoldoende (politieke) aandacht

- **Gemiddeld 45% van de beroepsbevolking werkt op bedrijventerreinen**
- **Goede bedrijventerreinen met goede bedrijven zijn medebepalend voor de welvaart van uw gemeente**

Stelling 2

Verzakelijking eist betrokkenheid en politieke aandacht

- **Achterstand inhalen kost naast geld ook aandacht**

Stelling 3

**Tweeslachtig beleid t.o.v.
bedrijventerreinen,
wel de lusten en niet de lasten**

- **Hogere woz waarde**
- **Slecht onderhoud, belabberde ontsluiting**

Stelling 4

- Iedere gemeente krijgt de bedrijventerreinen die haar toekomen
- Ieder bedrijventerrein zijn ondernemers
- Iedere ondernemer zijn personeel
- Iedere gemeente daardoor weer haar inwoners

Overheid

neem UW

verantwoordelijkheid