



**Congres  
Bedrijventerreinen  
29-09-2011  
Frans de Jager,  
Herman  
Timmermans.**

# **Waardevaste bedrijfsruimtes**

# Verzakelijking Bedrijventerreinen

- **Programma Ruimte voor Ondernemen**
- **Programmaonderdeel “Duurzaamheid”**
  - **Duurzaam gebruik van de ruimte.**
- **Noordanus introduceerde september 2008 de term**

## “**VERZAKELIJKING**”

- **Institutionele Beleggers meer betrekken bij bedrijfsterreinen.**



# Beleggers betrekken?

- **Onderzoek COS**
  - 3,5% leegstand in bedrijfsruimtes
  - 7,5 % in kantoorruimten (op bedrijfsterreinen)
- **Leegstand Noord West 17%.**
- **Onderzoek van Ecorys**
- **Oorzaken:**
  - Economische crisis
  - Mismatch vraag en aanbod
  - Partiële leegstand
  - Boekwaarden



# Waardeverlies



- **Waardeverlies door “maatpakken”.**
- **Wie maakt die “maatpakken” ?**



# Maatpakken

## ▪ Spaanse Toren



## Wie zijn de makers van de maatpakken?

- **Regio Rotterdam-Rijnmond 49.294 bedrijven (1-1-2010)**
- **Ruim 600.000 arbeidsplaatsen.**
- **83% <10 arbeidsplaatsen.**
  
- **Hoe kunnen we de makers van de “maatpakken” stimuleren meer toekomstwaarde te creëren?**
  
- **Opdracht aan DHV: Profielenboek**
- **PvE pand - meerdere doelgroepen bruikbaar.**

